

Общество с ограниченной ответственностью



**«ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЕЦ ДПО»

А. Д. Стефанова

«03» Сентября 2021 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации**

**« Комплексный, капитальный и текущий ремонт в ЖКХ»
(72 академических часа)**

г. Москва

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика программы	4
2. Планируемые результаты обучения при реализации программы.....	5
3. Содержание программы.....	6
3.1 Учебный план	6
3.2 Календарный учебный график	7
4. Структура программы	8
5. Форма аттестации	10
6. Оценочные материалы	11
7. Организационно-педагогические условия реализации программы	19
8. Рекомендуемая литература	20

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Актуальность реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации

Актуальность дополнительной профессиональной программы «Комплексный, капитальный и текущий ремонт в ЖКХ» обусловлена, прежде всего тем, что накопившиеся в этой сфере проблемы — рост тарифов на услуги ЖКХ, высокая изношенность жилищного фонда, аварийность коммунальных сетей и другие вопросы требуют незамедлительного решения с участием компетентных специалистов. Повышая уровень компетенции, специалисты сферы ЖКХ имеют возможность расширить перспективы карьерного роста, получить навыки решения практических задач, приобрести качественно новые знания в смежных сферах, а также обеспечить эффективность, результативность и бесперебойность предлагаемых ими услуг.

Программа предназначена для повышения уровня квалификации специалистов в сфере ЖКХ, по вопросам обеспечения комплексного капитального и текущего ремонта.

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Комплексный, капитальный и текущий ремонт в ЖКХ» разработана на основе следующих документов:

- Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».

- Приказа Министерства труда Российской Федерации от 31.07.2019 г. № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами (МКД)».

1.2. Цель реализации программы – совершенствование профессиональных компетенций, необходимых для организации, обеспечения и проведения комплексного, капитального и текущего ремонтов в сфере ЖКХ.

1.3. Категория слушателей: лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование.

1.4. Срок обучения: 72 часа. Не более 8 академических часов в день.

1.5. Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная с применением дистанционных образовательных технологий

1.6 Выдаваемый документ: по завершении обучения слушатель, освоивший дополнительную профессиональную программу и успешно прошедший итоговую аттестацию, получает удостоверение о повышении квалификации установленного образца в соответствии со ст. 60 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в

Российской Федерации».

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Профессиональные компетенции, приобретаемые и совершенствующиеся в результате обучения:

По окончании обучения слушатель должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

- владение организационными способностями, умением находить и принимать организационные управленческие решения, в том числе и в кризисных ситуациях;
- обладание умениями и готовностью формировать команды для решения поставленных задач;
- владение навыками использования инструментов экономической политики;
- умение критически оценивать информацию и конструктивно принимать решение;
- способность разрабатывать планы и программы развития предприятий и организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства с учетом стратегии развития городского хозяйства;
- способность управлять организационно-экономической деятельностью предприятий и организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства с учетом специфики реализации государственных программ города;
- способность управлять подразделениями, группами (командами) сотрудников предприятий и организаций при осуществлении мероприятий, направленных на реализацию стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства.

Знать:

- основные понятия и категории в сфере ЖКХ, такие как: многоквартирный дом; капитальный ремонт многоквартирного дома; виды и факторы ремонта многоквартирного дома; мониторинг технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома;
- нормативно-правовые и методические основы организационных и технологических аспектов капитального ремонта многоквартирного дома;
- содержание, тенденции и перспективы развития технологий капитального ремонта многоквартирных домов;
- особенности капитального ремонта конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов.

Уметь:

- применять для анализа и оценивания системы организации капитального ремонта многоквартирных домов знания и представления об особенностях эксплуатации и мониторинга технического состояния

конструктивных элементов многоквартирных домов;

- аргументировать, обосновывать и наглядно представлять собственную позицию и на этой основе принимать организационно-административные решения, обеспечивающие развитие системы текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов как сложного многокомпонентного технического объекта;

- разрабатывать программы организационного развития системы текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов и обеспечивать их реализацию;

- обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями; выявлять и формулировать актуальные теоретические и прикладные проблемы развития системы текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов;

- представлять результаты исследований развития системы текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов в виде отчета, статьи или доклада.

Владеть практическими навыками:

- оценивания функционирования системы капитального ремонта многоквартирных домов и ее отдельных компонентов и элементов;

- разработки и толкования нормативно-методических документов (рекомендаций, руководств и т.д.), регламентирующих цель, задачи, порядок и правила поведения, а также меры, обеспечивающие динамичное и поступательное развитие системы управления капитальным ремонтом многоквартирных домов и ее отдельных компонентов и элементов при реализации организационно-управленческих решений;

- самостоятельной работы с информацией, содержащейся в нормативно-правовой и методической документации, регламентирующей деятельность предприятий и организаций, обеспечивающих реализацию капитального ремонтов многоквартирных домов;

- сбора, обработки и анализа данных, содержащихся в производственной и статистической документации в сфере капитального ремонта многоквартирных домов.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1 Учебный план

Учебный план определяет перечень, трудоёмкость и последовательность модулей и форму аттестации.

№	Наименование разделов	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			Л	ПЗ	СР	
1.	Многоквартирный дом как объект эксплуатации и технического	8	2	2	4	тест

	обслуживания					
2.	Техническая документация на многоквартирные дома	10	2	4	4	тест
3.	Контроль за техническим состоянием многоквартирных домов	12	2	6	4	тест
4.	Организационные и нормативно-правовые основы капитального ремонта многоквартирного дома	14	4	6	4	тест
5.	Виды капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	14	2	6	6	тест
6.	Перечень и состав работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	12	2	6	4	тест
Итоговая аттестация (зачет)		2	-	2	-	Зачет в форме тестирования
ИТОГО ЧАСОВ:		72	14	32	26	

3.2. Календарный учебный график

Срок обучения по программе «Комплексный, капитальный и текущий ремонт в ЖКЖ» составляет 72 академических часа, по 8 часов в день.

День недели	Периоды освоения
	1 неделя
Понедельник	Л+ПЗ+СР
Вторник	Л+ПЗ+СР
Среда	Л+ПЗ+СР
Четверг	Л+ПЗ+СР
Пятница	Л+ПЗ+СР
Суббота	<i>В</i>
Воскресенье	<i>В</i>
	2 неделя
Понедельник	Л+ПЗ+СР
Вторник	Л+ПЗ+СР
Среда	Л+ПЗ+СР
Четверг	ИА
Пятница	<i>В</i>
Суббота	<i>В</i>
Воскресенье	<i>В</i>

Сокращения:

Л – Лекции

ПЗ – Практические занятия

СР – Самостоятельная работа

ИА – Итоговая аттестация

4. СТРУКТУРА ПРОГРАММЫ

Тема 1. Многоквартирный дом как объект эксплуатации и технического обслуживания

Общее представление о многоквартирном доме. Состав многоквартирного дома: жилые, нежилые и иные помещения, инженерные системы и коммуникации. Разнообразие многоквартирных домов.

Части многоквартирного дома, входящие в состав общего имущества и критерии их отнесения к общему имуществу. Помещения общего пользования. Крыши как самостоятельный элемент общего имущества. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции.

Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого помещения (квартиры) и (или) нежилого помещения.

Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома: порядок разработки, передачи, пользования и хранения.

Тема 2. Техническая документация на многоквартирные дома

Значение, состав, разработка, использование, учёт и хранение технической документации на многоквартирные дома. Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества. Документы (акты) о приемке результатов работ.

Активирование осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям.

Журнал контроля за состоянием многоквартирного дома: даты и результаты проведения осмотров, контрольных проверок и мониторинга оснований здания, строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения, выполненных работ по техническому обслуживанию зданий, проведении текущего ремонта и т.д.

Тема 3. Контроль за техническим состоянием многоквартирных домов

Техническое состояние многоквартирного дома. Прочностные и эксплуатационные характеристики конструктивных элементов многоквартирного дома. Эксплуатационный ресурс конструктивных элементов многоквартирного дома.

Общие и частичные плановые осмотры технического состояния многоквартирного дома. Особенности и содержание осенних и весенних плановых осмотров. Состав комиссии по общему осмотру

многоквартирных домов.

Документы по учёту технического состояния многоквартирных домов.

Мониторинг как система сбора, систематизации и анализа информации о техническом состоянии многоквартирного дома. Объекты мониторинга.

Городской банк данных технического состояния многоквартирных домов: информация о дефектах конструктивных элементов жилых домов, их инженерных систем, а также инженерного оборудования жилых домов, выявленных при проведении ежегодных (сезонных) технических осмотров жилых домов; данные о составе и качестве работ, выполненных в ходе подготовки жилых домов к сезонной эксплуатации; регистрируемая текущая информация об аварийных ситуациях в многоквартирных домах и заявках населения.

Значение диспетчерских служб для контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.

Тема 4. Организационные и нормативно-правовые основы капитального ремонта многоквартирного дома

Предаварийное состояние многоквартирного дома как основание для проведения капитального ремонта. Организация капитального ремонта многоквартирных домов.

Функции и ответственность регионального оператора субъекта Федерации по техническому надзору за проведением капитального ремонта. Подготовка для собственников помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне, объеме и стоимости работ. Подготовка дома и проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту. Привлечение подрядных организаций. Контроль качества и сроков выполнения работ на соответствие требованиям проектной документации.

Нормативно-правовые акты федерального уровня в сфере капитального ремонта многоквартирных домов. Федеральные и региональные нормативно-правовые и методические акты по обеспечению капитального ремонта многоквартирных домов.

Тема 5. Виды капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Капитальный ремонт многоквартирных домов: общее представление. Система текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов: кратко-, средне- и долгосрочное планирование.

Факторы текущего и капитального ремонтов: техническое состояние, архитектурно-планировочные, конструктивные особенности многоквартирных домов.

Комплексный капитальный ремонт. Полная замена конструктивных элементов многоквартирного дома и инженерного оборудования и их модернизация.

Выборочный капитальный ремонт. Частичная замена конструктивных элементов многоквартирного дома и инженерного оборудования и их модернизация.

Тема 6. Перечень и состав работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Виды, содержание и технология работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; утепление и ремонт фасадов; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления; ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Укрупненные группы многоквартирных домов, требующих по сроку службы несущих конструкций проведения капитального ремонта.

Порядок включения в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов работ по модернизации конструкций, инженерных систем и других элементов жилых зданий, а также повышению энергетической эффективности многоквартирных домов.

Цели работ и технологических процессов по модернизации конструкций, инженерных систем и других элементов.

5. ФОРМА АТТЕСТАЦИИ

Оценка качества освоения программы включает промежуточную и итоговую аттестацию слушателей.

Промежуточная аттестация проводится на последнем занятии каждого модуля за счет времени, выделенного на самостоятельную подготовку слушателей. Промежуточная аттестация проводится в форме зачета (посредством ДОТ). Зачет проводится в форме тестирования.

Для аттестации слушателей на соответствие их персональных достижений требованиям программы имеется фонд оценочных средств для проведения промежуточной и итоговой аттестации.

Фонд включает в себя контрольно-оценочные средства в виде тестовых вопросов, которые позволяют оценить степень сформированности компетенций слушателей.

Программа обучения завершается итоговой аттестацией в форме экзаменационного тестирования.

Цель итоговой аттестации – проверка усвоенных в процессе обучения знаний, умений, навыков и профессиональных компетенций в рамках программы.

Итоговая аттестация проводится на основе принципов объективности и независимости оценки качества подготовки обучающихся.

К итоговой аттестации допускается слушатель, не имеющий

задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план по программе.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Оценочные материалы промежуточной аттестации

Задания по модулю 1

1. Следствием каких проблем в ЖКХ стало обострение проблемы обеспечения населения России питьевой водой нормального качества?

1. практически полное отсутствие планово-предупредительного ремонта сетей и оборудования водоснабжения
2. падение надежности сетей и оборудования водоснабжения
3. хроническая нехватка ресурсов в отрасли водоснабжения
4. верны все перечисленные варианты

Ответ: 4

2. Что из перечисленного относится к основным целям Программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации»?

1. привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс
2. улучшение качества ЖКУ
3. повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения
4. верны все перечисленные варианты

Ответ: 4

по модулю 2

1. Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется:

1. круглосуточно
2. в соответствии с графиком, согласованным с органом местного самоуправления
3. в соответствии с режимом работы, утвержденным руководителем управляющей организации

Ответ: 1

2. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

1. определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации
2. утверждается управляющей организацией самостоятельно
3. устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от наличия и состава внутридомовых инженерных систем

Ответ: 1

Задания по модулю 3

1. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что высота кустарников не должна превышать:

1. нижнего края оконного проема помещений первого этажа
2. 0,5 метра
3. 1,5 метра

Ответ: 1

2. Допускается ли загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры:

1. допускается согласно распоряжению органа местного самоуправления
2. не допускается
3. допускается согласно решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Ответ: 2

Задания по модулю 4

1. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, определяется:

1. органом местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
2. застройщиком/подрядчиком
3. органом государственного строительного надзора в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации

Ответ: 3

2. В чьи обязанности входит обеспечить надлежащую эксплуатацию индивидуальных приборов учета используемой тепловой энергии, их сохранность, своевременную замену:

1. характеристика продукции, отражающая ее энергетическую эффективность
2. показатели использования оборудования, функциональное назначение которого связано с производством соответствующего вида энергетического ресурса
3. характеристика продукции, определяемая субъектами естественных монополий

Ответ: 1

Задания по модулю 5

1. Допустимое давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора:

1. от 0,03 МПа до 0,45 МПа
2. от 0,02 МПа до 0,42 МПа
3. от 0,01 МПа до 0,41 МПа

Ответ: 1

2. Срок начала работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ:

1. в течение 1 суток с момента поступления от заказчика соответствующей заявки
2. в течение 10 рабочих дней с момента поступления от заказчика соответствующей заявки
3. в течение 5 рабочих дней с момента поступления от заказчика соответствующей заявки

Ответ: 1

Задания по модулю 6

1. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов):

1. не более 3°C
2. не более 5°C
3. не допускается

Ответ: 1

2. Допускается ли отклонение давления во внутридомовой системе отопления:

1. допускается в ночное время
2. допускается в утреннее время
3. не допускается

Ответ: 3

Примерный перечень вопросов к итоговой аттестации

1. Как определена ответственность за несвоевременное или неполное внесение платежей за услуги капитального ремонта?

1. в виде процентов

2. в виде пени
 4. в виде штрафа
- Ответ: 2

2. Определите, есть ли право у органов государственной власти и органов местного самоуправления в пределах своей компетенции, для обеспечения условий осуществления гражданами права на жилище предоставлять гражданам жилые помещения из частного жилищного фонда?

1. да
2. нет

Ответ: 2

3. В течение, какого минимального периода размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги должен сохраняться неизменным в т.ч. перед капитальным ремонтом?

1. шесть месяцев
2. девять месяцев
3. один год

Ответ: 3

4. Кем устанавливается порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления?

1. общим собранием собственников жилья
2. Президентом РФ
3. Правительством РФ
4. органом местного самоуправления

Ответ: 3

5. Откуда осуществляется финансирование расходов на предоставление субсидий при ремонте помещения?

1. из бюджетов субъектов Российской Федерации
2. из средств спонсорской помощи
3. из средств местного бюджета
4. из федерального бюджета
5. из средств общественных фондов

Ответ: 1

6. Определите, статью жилищного кодекса, в которой перечислены основные принципы жилищного законодательства в том числе касающиеся проведения капитального ремонта:

1. статья 3 ЖК РФ
2. статья 2 ЖК РФ
3. статья 1 ЖК РФ

Ответ: 3

7. Что может потребовать покупатель, если жилое помещение не соответствует условиям договора после капитального ремонта?

1. замены жилья
2. отказаться от исполнения договора купли-продажи
3. соразмерного уменьшения покупной цены

Ответ: 3

8. Определите договор, где каждая из сторон одновременно является и продавцом, и покупателем жилого помещения?

1. договор мены
2. договор обмена
3. договор купли-продажи
4. договор дарения

Ответ: 1

9. Охватывает ли предмет жилищного права отношения взаимодействия между собственником и теми, кто проживает в его помещении, которые затрагивают пользование данным помещением перед проведением ремонта?

1. да
2. нет

Ответ: 1

10. Не подлежит государственной регистрации при ремонте квартира, приобретённая на основе:

1. договора купли-продажи
2. договора обмена
3. договора мены
4. договора дарения

Ответ: 2

11. Жилищное право - это:

1. отношения, возникающие по поводу возникновения, изменения и прекращения права владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищного фонда.
2. нормативные акты различного уровня, содержащие нормы регулирующие жилищные отношения
3. совокупность правовых норм, регулирующих отношения по поводу использования и эксплуатации жилищного фонда

Ответ: 3

12. Для этого договора условие об использовании жилого помещения по определенному назначению в т.ч. для ремонта является обязательным:

1. договор мены
2. договор дарения
3. договор ренты

4. договор купли-продажи
 5. договор пожертвования
- Ответ: 5

13. Для защиты жилищных прав при ремонте предусмотрено обжалование в суде единоличных или коллегиальных решений государственных органов и должностных лиц, нарушающих права и свободы граждан?

1. нет
2. да

Ответ: 2

14. Главным и ответственным лицом, отвечающим за качество проектной документации, является?

1. ГИП
2. начальник участка (старший прораб)
3. бригадир

Ответ: 1

15. Проектная документация по организации строительства и технологии производства работ, выполняемая генеральной проектной организацией с привлечением специализированных организаций, является:

1. проектом производства работ (ППР)
2. картой трудовых процессов
3. нарядом-заданием для бригад рабочих
4. проектом организации строительства (ПОС)

Ответ: 3

16. Работы по монтажу систем водо -, газо -, паро-, электроснабжения, монтаж технологического оборудования и др. относятся к:

1. общестроительные
2. специальные
3. вспомогательные
4. транспортные

Ответ: 3

17. Что из перечисленного относится к основным целям Программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации»?

1. привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс
2. улучшение качества ЖКУ
3. повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения
4. верны все перечисленные варианты

Ответ: 4

18. В состав какой Федеральной целевой программы входит Программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации»?

1. «Социальная поддержка инвалидов»
2. «Жилище»
3. «Дети и семья»
4. «Создание системы кадастра недвижимости»

Ответ: 2

19. Что из перечисленного относится к причинам списания основных средств?

1. моральный износ
2. физический износ
3. реализация основных средств
4. верны все перечисленные варианты

Ответ: 4

20. Каковы основные задачи «Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса РФ»?

1. обеспечение государственной поддержки процесса модернизации ЖКХ путем предоставления бюджетных средств
2. финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуризации их задолженности и доведения тарифов до экономически обоснованного уровня
3. формирование инвестиционной привлекательности городской коммунальной инфраструктуры путем создания эффективных и прозрачных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий
4. верны все перечисленные варианты

Ответ: 4

21. Жилищный фонд, который обеспечивает капитальный ремонт:

1. частный фонд.
2. социальный фонд.
3. государственный фонд
4. муниципальный фонд
5. общественный фонд

Ответ: 4

22. Основными критериями определения победителя конкурса являются:

1. профессиональные знания и опыт работы в сфере управления жилищным фондом, его содержания и ремонта, поставке коммунальных услуг
2. предлагаемые методы и формы организации работы управления жилищным фондом
3. стабильность финансового положения участника конкурса за предыдущий период работы (отсутствие задолженности по выплате заработной платы, по платежам в бюджет, а также перед юридическими лицами)

Ответ: 1

23. Управление жилищным фондом, обеспечивающее эффективное использование недвижимости в жилищной сфере, включает в себя:

1. целевое и рациональное использование жилищного
2. обеспечение необходимого качества среды проживания путем организации работ по обслуживанию, ремонту и реновации зданий и строений
3. обеспечение содержания объектов недвижимости через определение источников и размеров финансирования

Ответ: 2

24. В перечень работ, выполняемых при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период входят:

1. ремонт оборудования детских и спортивных площадок
2. замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей
3. ремонт чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях

Ответ: 3

25. Техническое обслуживание зданий включает:

1. ремонт системы центрального отопления
2. наладку оборудования и исправление мелких дефектов
3. работы, выполняемые при проведении осмотров отдельных элементов и помещений

Ответ: 3

**Оценочные материалы
Оценивание итоговой аттестации**

Итоговая аттестация оценивается по пятибалльной системе:

Оценка	% верных ответов
«5» - отлично	84-100
«4» - хорошо	64-83
«3» - удовлетворительно	47-63
«2» - неудовлетворительно	0-46

Оценка *«отлично»* ставится если слушатель знает учебный и нормативный материал, умеет свободно выполнять задания, предусмотренные программой. Отличная оценка выставляется слушателю, усвоившему взаимосвязь основных понятий курса, их значение для приобретаемой профессии, проявившему способности в понимании, изложении и использовании учебного материала, знающему точки зрения различных авторов и умеющему их анализировать.

Оценка *«хорошо»* выставляется слушателю, показавшему полное знание учебного материала, успешно выполняющему предусмотренные в программе задания, демонстрирующему систематический характер знаний по курсу и способный к их самостоятельному пополнению и обновлению в

ходе своей профессиональной деятельности.

Оценка «удовлетворительно» выставляется слушателю, показавшему знание основного учебного материала в объеме, необходимом для предстоящей работе по профессии, справляющемуся с выполнением заданий, предусмотренных программой. Как правило оценка «удовлетворительно» выставляется слушателю, допустившему погрешности при выполнении экзаменационных заданий, не носящие принципиального характера.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется слушателю, показавшему пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, слушатель не может приступать к профессиональной деятельности и направляется на передачу итоговой аттестации.

7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Обучение проводится в соответствии с условиями, отражающими специфику организационных действий и педагогических условий, направленных на достижение целей дополнительной профессиональной программы и планируемых результатов обучения.

Учебно-методическое обеспечение

Для доступа к дистанционным образовательным технологиям слушатели обеспечиваются реквизитами входа в программу: а) интернет адрес; б) логин входа в систему; в) пароль входа в систему. При использовании дистанционных образовательных технологий обучающемуся предоставляется возможность обучения в удобное для него время, используя личные информационно-технические средства в любом месте нахождения.

В случае необходимости слушателям возможно обеспечение доступа к ресурсам электронных библиотек.

Требования к квалификации преподавателей

Высшее профессиональное образование по направлению подготовки, соответствующей преподаваемому предмету, без предъявления требований к стажу работы, либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в образовательном учреждении, стаж работы в отрасли не менее 3-х лет.

Материально-техническое обеспечение

Обучение в очной и очно-заочной форме подготовки по программе: «Комплексный, капитальный и текущий ремонт в ЖКХ» проходит в учебных аудиториях ООО «ЕЦ ДПО», оборудованных всем необходимым для организации учебного процесса инвентарем:

- учебной мебелью;
- компьютерами;
- мультимедийным проектором;
- флипчартами

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Учебная аудитория	Консультации, промежуточная и итоговая аттестации	Компьютеры, мультимедийный проектор, экран, доска, МФУ, ученическая мебель, лицензионные офисные приложения.
Рабочее место слушателя (в рабочих или домашних условиях)	Самостоятельная работа	Персональный компьютер / планшет. Офисные приложения

8. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература:

1. Коробко В. И., Л. С. Цветлюк Управление и экономика многоквартирного дома: учебное пособие/ Издательство «СОЦИУМ», 2015. Форма доступа: https://www.studmed.ru/korobko-v-i-cvetlyuk-l-s-upravlenie-i-ekonomika-mnogokvartirnogo-doma_1203fa4f6c0.html
2. Е. Н. Заборова. Городское управление. Учебное пособие, Екатеринбург Издательство Уральского университета 2014, Форма доступа: https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/29004/1/978-5-7996-1130-9_2014.pdf
3. Агапиева Р.И. Учебное пособие по МДК.01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом» (Основы управления ЗИК и регулирования земельно-имущественных отношений) Санкт-Петербург, 2015 г.
4. Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья. Методическое пособие / Генцлер И.В., Лыкова Т.Б., Прокофьев В.Ю., Гордеев Д.П., Колесников И.В., Ланцев Д. М. Под общей редакцией И.В. Генцлер. – Москва: Фонд «Институт экономики города», 2018. Форма доступа: www.urbanecomomics.ru
5. «Контроль за процессом капитального ремонта общего имущества: права и возможности граждан-собственников», Практическое пособие. Москва, 2016 г. Форма доступа: onf.ru

Нормативные правовые акты:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ. Форма доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 18.12.2006 № 230-ФЗ. Форма доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64629/
3. Приказ Министерства труда Российской Федерации от 31.07.2019 г. № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами (МКД)». Форма доступа: <https://classinform.ru/profstandarty/16.018-spetsialist-po-upravleniiu-mnogokvartirnym-domom.html>

4. Приказ Министерства труда Российской Федерации от 08.06.2015 г. № 366н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области ценообразования и тарифного регулирования в ЖКХ». Форма доступа: <https://classinform.ru/profstandarty/16.060-spetsialist-v-oblasti-cenoobrazovaniia-i-tarifnogo-regulirovaniia-v-zhilishchno-kommunalnom-hoziaistve.html>
6. Приказ Министерства труда Российской Федерации от 11.04.2014 г. № 243н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по абонентному обслуживанию потребителей». Форма доступа: <https://classinform.ru/profstandarty/16.017-spetsialist-po-abonentnomu-obsluzhivaniiu-potrebitelei.html>

Информационные ресурсы

1. Правовая информационная система Гарант - www.garant.ru
2. Правовая информационная система Консультант Плюс - www.consultant.ru
3. Официальный сайт Департамента капитального ремонта города Москвы - <http://www.moskr.ru/dkr/ru>.
4. Официальный сайт Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы - <http://housing.mos.ru>.
5. Официальный сайт ГКУ «Центр информационного обеспечения и содействия реформе в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Москвы» - <http://www.center-kgh.ru/>