



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**Утверждаю:**

Генеральный директор

ООО «ЕЦ ДПО»

А.Д. Симонова



*[Signature]*  
«06» февраля 2018 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**дополнительного профессионального образования**  
**повышения квалификации**  
**«Сметное дело и ценообразование в строительстве»**  
**(72 часа)**

**г. Москва**



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Общая характеристика программы</b>	<b>3-5</b>
Пояснительная записка.....	4
Цель и задачи реализации программы .....	4-5
Категория слушателей по программе.....	5
Срок обучения по программе.....	5
Режим занятий.....	5
Форма обучения по программе.....	5
Выдаваемый документ.....	5
<b>2. Планируемые результаты обучения при реализации программы.....</b>	<b>5-6</b>
<b>3. Содержание программы.....</b>	<b>6-7</b>
Учебный план .....	6-7
Календарный учебный график.....	6
<b>4. Структура программы .....</b>	<b>8</b>
<b>5. Формы аттестации по программе.....</b>	<b>9-10</b>
<b>6. Организационно-педагогические условия реализации программы .....</b>	<b>10-11</b>
Организационно-педагогическое обеспечение .....	10
Научно-педагогический состав .....	10
Учебно-методическое обеспечение .....	11

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Учебная программа ориентирована на обеспечение совершенствование компетентности специалистов по программе «Сметное дело и ценообразование в строительстве».

В современных условиях организация инвестиционно-строительной деятельности приобретает первостепенное значение в связи с новым подходом в государственной политике в области строительной деятельности. Весь цикл инвестиционного проекта включает комплекс экономических, организационно-управленческих, технологических задач, выраженных в первоначальной идее, проектной проработке идеи, строительном производстве и эксплуатации объекта. Переход строительной отрасли на новую сметно-нормативную базу был предопределен несоответствием фактической стоимости ресурсов и их себестоимости, современными рыночными отношениями между субъектами инвестиционной деятельности, появлением современных высокоэффективных строительных технологий, материалов, изделий и конструкций. Стоимость строительной продукции определяется сметными расчётами на основе проекта, сметных норм, расценок и других данных.

Программа составлена на основе Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. No 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», профессиональных стандартов и квалификационных требований.

Актуальность данного курса обусловлена приобретением необходимого для осуществления профессиональной деятельности по организации ценообразования в строительстве.

Программа содержит следующие разделы: общая характеристика, учебный план, календарный учебный график, формы аттестации, организационно-педагогические условия, перечень учебно-методического и информационного обеспечения.

### **1.1. Цель реализации программы**

Цель реализации Программы: получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности в области составления смет в строительстве.

### **Задачи программы**

К основным задачам реализации программы относятся:

- совершенствования знаний о структуре и методах формирования сметной стоимости, о составе и порядке разработки сметной документации на строительство объектов;

- совершенствование умения применять в практической деятельности экономические и организационно правовые знания для определения сметной стоимости строительства, планирования и анализа инвестиционной деятельности строительной организации;

### **Категория слушателей**

Лица, имеющие высшее и среднее профессиональное образование

Срок обучения: 72 академических часа

Режим занятий: не более 8 часов в день

Форма обучения: очная, очно-заочная и заочная с применением дистанционных технологий

Выдаваемый документ: по завершении обучения слушатель, успешно освоивший образовательную программу и прошедший итоговую аттестацию, получает документ о квалификации установленного образца в соответствии со ст. 60 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

## **2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

При реализации Программы у слушателей совершенствуются следующие профессиональные компетенции (ПК):

- проводить оперативный учет объемов выполняемых работ и расхода материальных ресурсов;
- осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, текущего содержания и реконструкции строительных объектов;
- обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач;
- разработка мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций.

Слушатель должен знать:

- базовые основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве
- основные сметно-нормативные документы российской базы;
- состав сметной стоимости строительных материалов, деталей, конструкций, оборудования
- индексы в строительстве и порядок их расчёта;
- порядок согласования и утверждения сметной документации;
- порядок прохождения государственной экспертизы сметной документации;
- порядок разработки, согласования и утверждения договорной цены.

Слушатель должен уметь:

- использовать действующую законодательную и сметно-нормативную базу ценообразования;
- составлять локальную смету на определенный вид работ;
- работать с проектной документацией;
- определять сметный фонд оплаты труда;
- разрабатывать договорную цену на строительную продукцию;
- составлять котировки электронных аукционов.

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

#### 3.1. Учебный план

Учебный план определяет перечень, учебных курсов и дисциплин, а также указание вида итоговой аттестации.

Пояснения:

Л - Лекция

ПЗ - Практические занятия

СР – Самостоятельная работа слушателя

№	Наименование разделов	Всего часов	в том числе			Форма контроля
			Л	ПЗ	СР	
1.	Методические документы в строительстве (МДС), Федеральная нормативная база (ГЭСН, ФЕР), Территориальные нормативные базы (ТЕР)	10	2	-	8	-
2.	Федеральная государственная информационная система Ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)	10	2	-	8	-
3.	Состав сметной стоимости строительства и методические основы определения элементов прямых затрат. Определение затрат на материалы, составление калькуляции транспортных расходов. Определение затрат на машины и механизмы (практический пример), заработную плату	10	2	2	6	-
4.	Составление смет базисно-индексным методом (практический пример)	10	1	1	8	-
5.	Составление смет ресурсным методом (практический пример)	10	1	1	8	-
6.	Особенности составления смет на ремонтно-строительные работы (использование ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр)	10	2	-	8	-
7.	Порядок составления объектных смет. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства. Порядок разработки укрупненных нормативов цены строительства	10	2	-	8	-

<b>Итоговая аттестация</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>Зачёт в форме тестирования</b>
<b>ИТОГО ЧАСОВ</b>	<b>72</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>54</b>	

### 3.2. Календарный учебный график

Обучение по Программе проводится в течение 72 часов и заканчивается проведением итоговой аттестации.

Периоды освоения/ день	Виды УД	Разделы	Часы
1	Л+Л+Л	Тема 1,2,3	6 часов (2+2+2)
2	СР	Тема 1	8 часов
3	СР	Тема 2	8 часов
4	СР+ПЗ	Тема 3	8 часов (6+2)
5	Л+Л+Л+Л+ПЗ+ПЗ	Тема 4,5,6,7	8 часов (1+1+2+2)
6	СР	Тема 4	8 часов
7	СР	Тема 5	8 часов
8	СР	Тема 6	8 часов
9	СР	Тема 7	8 часов
10	ИА		2 часа

## 4. СТРУКТУРА ПРОГРАММЫ

**Тема 1. Методические документы в строительстве (МДС), Федеральная нормативная база (ГЭСН, ФЕР), Территориальные нормативные базы (ТЕР).**

Федеральная нормативная база (ГЭСН, ФЕР), Территориальные нормативные базы (ТЕР), нормативно-правовые и методические документы.

**Тема 2. Федеральная государственная информационная система Ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).**

Сметные цены, государственное регулирование цен на строительство, информирование о тарифах.

**Тема 3. Состав сметной стоимости строительства и методические основы определения элементов прямых затрат. Определение затрат на материалы, составление калькуляции транспортных расходов. Определение затрат на машины и механизмы (практический пример), заработную плату.**

Сметная стоимость, ценообразование в строительстве, затраты на материалы, калькуляция расходов.

**Тема 4. Составление смет базисно-индексным методом (практический пример).**

Локальная смета, базисно-индексный метод, федеральные единичные расценки.

## **Тема 5. Составление смет ресурсным методом (практический пример).**

Базисно-компенсационный метод, ресурсный метод, индексы пересчета в текущий уровень цен, ресурсы.

## **Тема 6. Особенности составления смет на ремонтно-строительные работы (использование ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр).**

Разборка конструкций и зданий в целом, ремонт отдельных конструктивных элементов, рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда.

## **Тема 7. Порядок составления объектных смет. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства. Порядок разработки укрупненных нормативов цены строительства.**

Объектная смета, сметная стоимость, сметная документация, стадии разработки проекта, нормы и нормативы.

## **5. ФОРМА АТТЕСТАЦИИ ПО ПРОГРАММЕ**

Реализация Программы завершается итоговой аттестацией. Цель итоговой аттестации – проверка усвоенных в процессе обучения новых знаний, умений, навыков и профессиональных компетенций в рамках освоенной Программы.

Оценка качества освоения Программы осуществляется аттестационной комиссией по результатам зачета в форме тестирования.

К итоговой аттестации допускается слушатель, не имеющий задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план.

Примерный перечень тестовых вопросов представлен ниже. Слушатель считается аттестованным, если получил положительную оценку (3,4 или 5) по итогам тестирования.

### **Примерные вопросы к экзамену (тестированию)**

#### **1. Прямые затраты это:**

- а. затраты на материалы;
- б. затраты на основную заработную плату;
- в. затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов

#### **2. В составе накладных расходов имеются затраты:**

- а. основную зарплату;
- б. на материалы;
- в. административно-хозяйственные расходы

**3. Локальная смета составляется:**

- а. на объект;
- б. на застройку;
- в. на отдельные работы и затраты по зданиям и сооружения

**4. Сводный сметный расчет содержит:**

- а. 9 глав;
- б. 11 глав;
- в. 10 глав

**5. Структура сметной себестоимости состоит из затрат на:**

- а. на материалы и основную заработную плату;
- б. прямых и накладных затрат;
- в. из затрат на управление производством

**6. Прибыль от строительно-монтажных работ:**

- а. выручка от реализации строительной продукции;
- б. разница между объектом от реализованной строительной продукции в стоимостном выражении и ее себестоимости;
- в. доход от предпринимательской деятельности

**7. Локальная смета включает:**

- а. прямые затраты;
- б. накладные расходы;
- в. прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления;

**8. Назначения УСН:**

- а. составление локальных и объектных смет на здания и сооружения;
- б. определение сметной прибыли;
- в. определение сметной стоимости

**9. Экспертизу проводит:**

- а. орган, утверждающий проект;
- б. заказчик;
- в. проектная организация;

**10. ППР разрабатывается:**

- а. подрядной организацией;
- б. проектной организацией;
- в. заказчиком

Оценка качества освоения Программы осуществляется на основе пятибалльной системы оценок по основным разделам программы:

Оценка	Количество верных ответов
«5»	21-25
«4»	16-21
«3»	12-16
«2»	Менее 12

**5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Обучение проводится в соответствии с условиями, отражающими специфику организационных действий и педагогических условий, направленных на достижение целей дополнительной профессиональной программы и планируемых результатов обучения.

**Учебно-методическое обеспечение:** все слушатели во время прохождения учебного процесса обеспечиваются учебно-методической литературой, а, в случае необходимости, будет предоставлен доступ к ресурсам электронных библиотек.

Для обеспечения обучения слушателей имеется следующая материально-техническая база:

- учебная аудитория, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ярославская, д. 8 к.3
- компьютеры с подключением к сети Интернет
- проектор, флипчат, кондиционер

**Научно-педагогический состав:** кадровое сопровождение образовательного процесса проводится высококвалифицированными специалистами, обладающими достаточным опытом как практической, так и педагогической деятельности.

## **УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

### **Основные источники**

1. Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве: учеб. пособие для академического бакалавриата / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 201 с.
2. Липсиц, И. В. Ценообразование. Практикум: учеб. пособие для академического бакалавриата / И. В. Липсиц. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 336 с.
3. Маховикова, Г. А. Цены и ценообразование в коммерции: учебник для СПО / Г. А. Маховикова, В. В. Лизовская. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 231 с.
4. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2016.
5. Кукота, А. В. Сметное дело и ценообразование в строительстве: учеб. пособие для СПО / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 201 с.

### **Дополнительные источники:**

1. Аммосова, Н.М. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Гриф УМО МО РФ / Н.М. Аммосова. - М.: Феникс, 2008.

2. Арdziнов, В. Д. Заработная плата и сметное дело в строительстве / В.Д. Арdziнов. - М.: Питер, 2010.
3. Бузырев, В. В. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве / В.В. Бузырев, А.П. Суворова, Н.М. Аммосова. - М.: Феникс, 2008.
4. Ермолаев, Е. Е. Организация и факторы ценообразования системы логистики рассредоточенного строительства / Е.Е. Ермолаев, С.Б. Сборщиков. - М.: Стройинформиздат, 2012.
5. Костюченко, В. В. Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве / В.В. Костюченко, К.М. Крюков, В.М. Кожухар. - М.: Феникс, 2007. - 256 с.